

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonej nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Falata 62-66 KW nr TO1T/00027651/3 - dz. nr 119/3, 93/1, 160/1 - pow. 0,0720 ha	5- kondygnacji	Falata 66 m. 20	49,83	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka (IV piętro)	248 000,00 zł

Powyzsza nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejetych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
- Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tego lokalu.
- Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Oplatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
- Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.06.2022 r. do dnia 12.07.2022 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CADYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]

Elżbieta Kowalska

STANOWISKO
14.06.2022 r.
[Podpis]